



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๒๑๕ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๑๕๗ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 79076	2 อยู่อาศัย			16.90	16.90	8,000	135,200.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 77/1	1	80.00	7,150.00	-	572,000.00	13 16%	91,520.00	480,480.00	548,080.00	50,000,000.00	-	-
2	โฉนด 79077	2 อยู่อาศัย			12.90	12.90	8,000	103,200.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 77/2	2	80.00	7,150.00	-	572,000.00	13 16%	91,520.00	480,480.00	583,680.00	-	583,680.00	0.02

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
 ๒ อู่อาศัย
 ๓ อื่นๆ
 ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 6๑3

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 8772	2 อยู่อาศัย		90.10	90.10	12,000.00	1,081,200.00	1	236/2	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	54.00	0.00	6,400.00	345,600.00	25 ปี 40%	138,240.00	207,360.00	1,288,560.00	-	1,288,560.00	0.02
2	โฉนด 8779	3 อื่นๆ		90.40	90.40	12,000.00	1,084,800.00	1	226/4	100 ประเภทบ้าน เดี่ยวชั้น 2 ชั้น	2	286.00	0.00	6,400.00	1,830,400.00	18 ปี 26%	475,904.00	1,354,496.00	2,439,296.00	-	2,439,296.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ซึ่งไว้ครอบครองเพื่อมิได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์นอกเหนือประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๑๐๑

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา									อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด 55544	4 ว่างเปล่า		94.30	94.30	3,000.00	282,900.00						0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	282,900.00	-	282,900.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3217

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ท.ร.	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 74710 Lot 06F021/002	2 อยู่อาศัย		20.10	20.10	70,000.00	1,407,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 90/6 อ.ประจักษ์ฯ อยู่อาศัย	2	192	0	7,150.00	1,372,800.00	18 26%	356,928.00	1,015,872.00	2,422,872.00	0.00	2,422,872.00	0.02	
2	โฉนด 74711 Lot 06F021/003	2 อยู่อาศัย		20.80	20.80	70,000.00	1,456,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 90/6 อ.ประจักษ์ฯ อยู่อาศัย	1	192	0	7,150.00	1,372,800.00	18 26%	356,928.00	1,015,872.00	2,471,872.00	50,000,000.00	-	0.00	
3	โฉนด 5988 Lot 16H001	3 อื่นๆ		29.00	29.00	3,000.00	87,000.00	3	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 455/24 ให้เช่า	2	240	0	7,150.00	1,716,000.00	23 36%	617,760.00	1,098,240.00	1,185,240.00	0.00	1,185,240.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรรมนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4	โฉนด 58989 Lot 16H001/001	3 อื่นๆ			20.50	20.50	70,000.00	1,435,000.00	4	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 455/23 ให้เช่า	2	240	0	7,150.00	1,716,000.00	23	617,760.00	36%	1,098,240.00	2,533,240.00	0.00	2,533,240.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1019

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาประเมิน		ประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
			ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด 24603 Lot 09D078	2 อยู่อาศัย		22.7	22.7	20,000.00	454,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก1ชั้น เลขที่ 151/5 ถ.อัครมิตร อยู่อาศัย	1	48.00		6,400.00	307,200.00	6	18,432.00	288,768.00	1,254,768.00	50,000,000.00	0.00	0.00
2	โฉนด 165783 Lot 09D078/001	2 อยู่อาศัย		25.6	25.6	20,000.00	512,000.00	อาคารคร่อมแปลง Lot 09D078										0.00	0.00	0.00	0.00
3	โฉนด 36937 Lot 09D079	2 อยู่อาศัย		46.1	46.1	20,000.00	922,000.00	2	บ้านเดี่ยวตึก1ชั้น เลขที่ 151/1 ถ.อัครมิตร อยู่อาศัย	2	80.00		6,400.00	512,000.00	10	51,200.00	460,800.00	1,382,800.00	0.00	1,382,800.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 หึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๖

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 168

๒๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	วา														อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 27655 Lot 18A148	4 ว่างเปล่า	1	6.9	106.9	10,500.00	1,122,450.00										1,122,450.00	0.00	1,122,450.00	0.30
2	โฉนด 27656 Lot 18A150	4 ว่างเปล่า	1	18.9	118.9	10,500.00	1,248,450.00										1,248,450.00	0.00	1,248,450.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 หิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 1 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 143

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 74057	4 ว่างเปล่า			99.80	99.80	10,000	998,000.00											998,000.00	-	998,000.00	0.30
2	โฉนด 74019	4 ว่างเปล่า			99.00	99.00	10,000	990,000.00											990,000.00	-	990,000.00	0.30
3	โฉนด 74017	4 ว่างเปล่า	1	25.80	125.80	10,000	1,258,000.00												1,258,000.00	-	1,258,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 239

๑๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 123708	4 ว่างเปล่า	1	1	75.70	575.70	5,500	3,166,350.00									3,166,350.00	-	3,166,350.00	0.30		
2	โฉนด 42192	4 ว่างเปล่า	1		60.00	460.00	5,500	2,530,000.00									2,530,000.00	-	2,530,000.00	0.30		
3	โฉนด 155949	4 ว่างเปล่า	1			400.00	5,500	2,200,000.00									2,200,000.00	-	2,200,000.00	0.30		

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๓๘

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อย ละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ เลข ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อัตรา ส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 4388	3 อื่นๆ	2	68.30	268.30	105,000.00	28,171,500.00						0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	268.30x78.75+236.25=89.43		89.43	89.43	105,000.00	9,390,150.00	1	572	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	157.50	0.00	7,150.00	1,126,125.00	16 ปี 22%	247,747.50	878,377.50	10,268,527.50	-	10,268,527.50	0.30	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	268.30x78.75+236.25=89.43		89.43	89.43	105,000.00	9,390,150.00	2	572/1	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	157.50	0.00	7,150.00	1,126,125.00	16 ปี 22%	247,747.50	878,377.50	10,268,527.50	-	10,268,527.50	0.30	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	268.30x78.75+236.25=89.44		89.44	89.44	105,000.00	9,391,200.00	3	572/2	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	157.50	0.00	7,150.00	1,126,125.00	16 ปี 22%	247,747.50	878,377.50	10,269,577.50	-	10,269,577.50	0.30	
2	โฉนด 24833	4 วางเปล่า	2	71.80	271.80	60,000.00	16,308,000.00						0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	81+4=20.25			20.25	60,000.00	1,215,000.00	1	406	300 ประเภท ห้องแถว 1 ชั้น	2	81.00	0.00	6,300.00	510,300.00	30 ปี 93%	474,579.00	35,721.00	1,250,721.00	-	1,250,721.00	0.30	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	271.8-20.25=251.55	2	51.55	251.55	60,000.00	15,093,000.00	2	406/2	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	1	144.00	0.00	6,400.00	921,600.00	27 ปี 85%	783,360.00	138,240.00	15,231,240.00	50,000,000.00	0.00	0.00	

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบอาคารรวม

หลังเล็ก = 1

2 ว่างเปล่า

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 สิ่งวางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามอาคารสภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3951

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อัตรา ส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
7	โฉนด 24193	5 ใช้ประโยชน์	1	3	23.70	723.70	32,000.00	23,158,400.00					0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	723.7x72+296=176.05	1	76.05	176.05	32,000.00	5,633,600.00	1	ไม่มี	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	72.00	0.00	6,400.00	460,800.00	15 ปี 20%	92,160.00	368,640.00	6,002,240.00	-	6,002,240.00	0.02	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	723.7x96+296=234.70	2	34.70	234.70	32,000.00	7,510,400.00	2	ไม่มี	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1.5 ชั้น	2	144.00	0.00	6,400.00	921,600.00	15 ปี 20%	184,320.00	737,280.00	8,247,680.00	-	8,247,680.00	0.30	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	723.7x128+296=312.95	3	12.95	312.95	32,000.00	10,014,400.00	3	305/1	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	256.00	0.00	6,400.00	1,638,400.00	20 ปี 30%	491,520.00	1,146,880.00	11,161,280.00	-	11,161,280.00	0.30	
8	โฉนด 24194	4 ว่างเปล่า	2	46.90	246.90	37,000.00	9,135,300.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	9,135,300.00	-	9,135,300.00	0.30	

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3273

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
																						เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)
1	โฉนด 63473	3 อื่นๆ			50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	1	33	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	64.00	0.00	6,400.00	409,600.00	17 ปี 24%	98,304.00	311,296.00	1,061,296.00	-	1,061,296.00	0.30
2	โฉนด 67239	3 อื่นๆ			46.00	46.00	7,500.00	345,000.00	1	7/3	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	72.00	0.00	6,400.00	460,800.00	26 ปี 42%	193,536.00	267,264.00	612,264.00	-	612,264.00	0.30
3	โฉนด 68135	2 อยู่อาศัย			86.00	86.00	7,500.00	645,000.00	1	51	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	1	108.00	0.00	6,400.00	691,200.00	16 ปี 22%	152,064.00	539,136.00	1,184,136.00	50,000,000.00	0.00	0.00

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3221

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน		ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สิ่ง ปลูกสร้าง สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 26590	3 อื่นๆ	2	38.00	238.00	13,000.00	3,094,000.00	1	ไม่มี	502 คลังสินค้า	2	360.00	0.00	3,250.00	1,170,000.00	8 ปี 8%	93,600.00	1,076,400.00	4,170,400.00	-	4,170,400.00	0.30
2	โฉนด 26196	5 ใช้ประโยชน์	1	28.00	128.00	85,000.00	10,880,000.00	1	231/4	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	1	160.00	0.00	7,150.00	1,144,000.00	16 ปี 22%	251,680.00	892,320.00	11,772,320.00	-	0.00	0.00
										อยู่อาศัย		80.00	50.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	5,886,160.00	50,000,000.00	0.00	0.00
										ประกอบการค้า		80.00	50.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	5,886,160.00	-	5,886,160.00	0.30
3	โฉนด 26197	3 อื่นๆ	1	30.30	130.30	85,000.00	11,075,500.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	130.30x240÷280=111.70	1	11.70	111.70	85,000.00	9,494,500.00	1	ไม่มี	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	240.00	0.00	7,150.00	1,716,000.00	16 ปี 22%	377,520.00	1,338,480.00	10,832,980.00	-	10,832,980.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	130.30x40÷280=18.60		18.60	18.60	85,000.00	1,581,000.00	1	ไม่มี	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	40.00	0.00	7,150.00	286,000.00	4 ปี 4%	11,440.00	274,560.00	1,855,560.00	-	1,855,560.00	0.30
4	โฉนด 14607	2 อยู่อาศัย	2	21.20	221.20	24,000.00	5,308,800.00	1	146	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	112.00	0.00	6,400.00	716,800.00	8 ปี 8%	57,344.00	659,456.00	5,968,256.00	-	5,968,256.00	0.02

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าที่ดิน = 1

2 อยู่อาศัย

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

3 อื่นๆ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3223

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 32624	3 อื่นๆ		22.20	22.20	11,500.00	255,300.00	1	291/1	400 ประเภท ตึกแถว 3.5 ชั้น	2	448.00	0.00	7,150.00	3,203,200.00	25 ปี 40%	1,281,280.00	1,921,920.00	2,457,820.00	-	2,457,820.00	0.30	
2	โฉนด 75581	3 อื่นๆ		24.40	24.40	11,500.00	280,600.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	
3	โฉนด 75580	3 อื่นๆ		16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	1	291	400 ประเภท ตึกแถว 2.5 ชั้น	2	105.00	0.00	7,150.00	750,750.00	25 ปี 40%	300,300.00	450,450.00	634,450.00	-	634,450.00	0.30	
4	โฉนด 37281	3 อื่นๆ		51.30	51.30	11,500.00	589,950.00	1	294	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	6,400.00	819,200.00	25 ปี 40%	327,680.00	491,520.00	1,081,470.00	-	1,081,470.00	0.30	
5	โฉนด 45444	3 อื่นๆ		50.80	50.80	11,500.00	584,200.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	584,200.00	-	584,200.00	0.30	
6	โฉนด 14987	3 อื่นๆ		25.70	25.70	11,500.00	295,550.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	295,550.00	-	295,550.00	0.30	
7	โฉนด 168335	4 วางเปล่า	2	1	97.70	997.70	17,500.00	17,459,750.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	17,459,750.00	-	17,459,750.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นๆ

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2033

ผู้ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ผู้ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หลังหัก = 1

หลังหัก = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการเช่าประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี						
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตร.ม.)	เนื้อที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา											อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)				
1	โฉนด 2060	3		96.80	96.80	61,000	5,904,800	1	ห้องแถว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ 17 ชั้น กึ่งรีดรีด	ชั้น 1 ประกอบการค้า ชั้น 2 อยู่อาศัย	1	660	100	280	42.42	6,300	1,764,000.00	85%	1,499,400.00	264,600.00	2,769,416.16	50 ปี		2,769,416	0.50	
														380	57.58	6,300	2,394,000.00	85%	2,034,900.00	359,100.00	3,759,083.84	50 ปี		-	-	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบอาคารรวม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ มีใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามคำสั่งสอน
- ๕ ใช้ประโยชน์ตามประเภทอื่น ให้ดูรายละเอียดตามกรม

- บ้าน
- หลังที่ ๑
 - หลังที่ ๒
 - หลังที่ ๓

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๒๔๔

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

11

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์	อัตราภาษี	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
															อายุ	หัก						ราคาประเมิน
1	โฉนด 9829	4	2	63.4	263.4	33,500	8,823,900.00	1	ตึก 2 ชั้น 417 ครอบเมือง	อาคารปิดวางประเภทขยาย	2	192		6400	1,228,800.00	14%	172,032.00	1,056,768.00	9,880,668.00		9,880,668.00	0.30

- หมายเหตุ
- 1 ประกอบด้วยกรวม
 - 2 กลุ่มภาษี
 - 3 ดินฯ
 - 4 ถึงไว้รวมแปลงที่ดินไม่ได้ประโยชน์ด้วยสวท.ที่สถาน
 - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

- บันทึบ
- หลังหัก = 1
 - หลังรวม = 2
 - สิ้น ๆ = 3

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖
ลงวันที่ 1.1.พ. 2563 ลำดับที่ 840

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ					
1	โฉนด 47599	2		20.10	20.10	65,500	1,316,550.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 95.88 ตร.ว. ชั้น	อยู่อาศัย	2	128	7150	915,200.00	22%	201,344.00	713,856.00	2,436,506.00	2,436,506.00	0.02	
2	โฉนด 45728	2		6.20	6.20	65,500	406,100.00		อาคารก่อนแปลง												
							1,722,650.00														
3	โฉนด 41034	2		57.30	57.30	25,000	1,432,500.00	1	ตึกแถว 3.5 ชั้น 51.28 ตร.ว. ชั้น	อยู่อาศัย	1	168	7150	1,201,200.00	22%	264,264.00	936,936.00	2,369,436.00	50 ล้าน		

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขศรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ประเภทของที่ดิน (เฉพาะประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น)

ท้าย

- หักมูลค่า = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ปี....

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 549

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


ที่.	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การให้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 3279	2	1	4.20	104.20	15,000	1,563,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ 7.10 ค.บ.ญ.จางส์	อยู่อาศัย	1	160		6400	1,024,000.00	85%	870,400.00	153,600.00	1,566,600.00	50 ล้าน	-	-	
					94.20	15,000	1,413,000.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ 7.16 ค.บ.ญ.จางส์	อยู่อาศัย	2	80		6400	512,000.00	85%	435,200.00	76,800.00	226,800.00		226,800.00	0.02	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบยกยอกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ห้างไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามการแก่สภาพ

บ้าน

- หลังติด = 1
- หลังรอง = 2
- ลิ้น = 3


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๔๒๒

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	บัญชีค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (เลขบัญชีกรรมชนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุ	คิดเป็น					
1	โฉนด	2	2	6.90	206.90	15,000	3,103,500.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 333 ก.สุครุขุมฤๅ	อยู่อาศัย	2	448	89.24	6400	2,867,200.00	8%	229,376.00	2,637,824.00	5,538,824.00	5,538,824.00	0.02
	16518				193.40	15,000	2,901,000.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น 333.1 ก.สุครุขุมฤๅ	อยู่อาศัย	2	54.00	10.76	6400	345,600.00	8%	27,648.00	317,952.00	520,452.00	520,452.00	0.02
												502	100								

- หมายเหตุ
- 1 ประกอบยกยอสรกรรม
 - 2 อยู่อาศัย
 - 3 ชั้นๆ
 - 4 ถ้าใช้ประโยชน์อื่นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามรายการยกยอสรกรรม
 - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

- บันทึกลับ
- 1 หลังหัก
 - 2 หลังรวม
 - 3 ชั้นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 763

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

Lot ๑๗

ภ.ด.ส.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เมื่อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม.	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/37629	2			52.60	52.6	8,000	420,800	1	6/6 ทหารบ้านเดี่ยว	1	96		6,400	614,400	18ปี65%	399,360	215,040	635,840.00	50,000,000		
2	ฉ/37630	2			46.90	46.9	8,000	375,200		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	238		6,400	1,523,200	18ปี65%	990,080	533,120	908,320.00		908,320	0.02

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๕๑๘

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	น.ส.3ก 514	5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท			95.00	95.00	10,000	950,000.00										950,000.00	-	950,000.00	0.30	
2	โฉนด 118851	2 อยู่อาศัย			29.00	29.00	10,000	290,000.00	๑	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 253/1	2	96.00	6,400.00	-	614,400.00	35 85%	522,240.00	92,160.00	382,160.00	-	382,160.00	0.02
3	โฉนด 60522	3 อื่นๆ			22.20	22.20	13,500	299,700.00	๒	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ตึก เลขที่ 600/9	2	96.00	6,450.00	-	619,200.00	15 20%	123,840.00	495,360.00	795,060.00	-	795,060.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3510

๑๙
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 112463	3 อื่นๆ			49.00	49.00	8,000	392,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 643/8-11	2	72.00	7,150.00	-	514,800.00	8 8%	41,184.00	473,616.00	865,616.00	-	865,616.00	0.30	
2	น.ส.3ก 5749	3 อื่นๆ	1	7.00	107.00	9,000	963,000.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 584	2	36.00	6,400.00	-	230,400.00	15 20%	46,080.00	184,320.00	1,147,320.00	-	1,147,320.00	0.30		
3	โฉนด 112465	3 อื่นๆ			52.00	52.00	9,000	468,000.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 643/6	2	96.00	6,400.00	-	614,400.00	32 54%	331,776.00	282,624.00	750,624.00	-	750,624.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3526

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 72690	3 อื่นๆ			44.50	44.50	9,000	400,500.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 79/5	2	75.00	7,150.00	-	536,250.00	16 22%	117,975.00	418,275.00	818,775.00	-	818,775.00	0.30
2	โฉนด 72645	2 อยู่อาศัย			47.70	47.70	9,000	429,300.00														
						38.70	9,000	348,300.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 124/1	1	64.00	6,400.00	-	409,600.00	21 32%	131,072.00	278,528.00	626,828.00	50,000.000	-	-
					9.00	9,000	81,000.00	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 124/2	2	36.00	6,400.00	-	230,400.00	21 32%	73,728.00	156,672	237,672.00		237,672.00	0.02	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๕๕๑

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 65654	2 อยู่อาศัย		2	46.00	246.00	3,500	861,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 89/2	2	54.00	6,400.00	-	345,600.00	15 20%	69,120.00	276,480.00	1,137,480.00	-	1,137,480.00	0.02	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 652

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 63660	2 อยู่อาศัย			19.20	19.20	22,000	422,400.00	1	ตึกแถว 3.5 ชั้น ตึก เลขที่ 21/9	2	462.00	7,150.00	-	3,303,300.00	36 62%	2,048,046.00	1,255,254.00	1,677,654.00	-	1,677,654.00	0.02	
1	โฉนด 24002	2 อยู่อาศัย			15.90	15.90	20,000	318,000.00	1	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	150.00	7,150.00	-	1,072,500.00	36 62%	664,950.00	407,550.00	725,550.00	-	725,550.00	0.02	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 698

๑๙
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					(ปี)
1	โฉนด	8378	5	0	0	58.1	58.1	78,000	4,531,800	1	400 ตึกแถว	320	7,150	2,288,000.00	15	457,600.00	1,830,400.00	4,851,751.06	0.00	4,851,751.06	0.02
											เลขที่ 37/51-52	160	7,150	1,144,000.00	15	228,800.00	915,200.00	2,425,648.94	0.00	2,425,648.94	0.30
2	โฉนด	31684	5	0	0	92.9	92.9	78,000	7,246,200	1	400 ตึกแถว	240	7,150	1,716,000.00	13	274,560.00	1,441,440.00	3,856,598.46	0.00	3,856,598.46	0.30
											ไม่มีเลขที่	480	7,150	3,432,000.00	13	549,120.00	2,882,880.00	7,713,921.54	0.00	7,713,921.54	0.02
3	โฉนด	41529	3	0	0	18.1	18.1	18,500	334,850	1	501 คลังสินค้า	120	5,100	612,000.00	43	465,120.00	146,880.00	814,730.00	0.00	814,730.00	0.30
4	โฉนด	14503	3	0	0	18	18	18,500	333,000		คร่อมแปลง										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

๒ อยู่อาศัย

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3426

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ที่
1	โฉนด	9622	2	0	0	63.1	63.1	15,000	946,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 223/13	264	6,400	1,689,600.00	27	1,436,160.00 85%	253,440.00	2,026,440.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	9621	2	0	0	55.1	55.1	15,000	826,500.00	ใช้ประโยชน์ต่อเนื่อง											
3	โฉนด	10821	2	0	0	25	25	15,000	375,000.00	1	200 ทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 229/18	96	6,450	619,200.00	27	272,448.00 44%	346,752.00	721,752.00	0.00	721,752.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3422

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	1988	5	0	0	27.1	27.1	130,000	3,523,000.00	1	400 ตึกแถว	192	7,150	1,372,800.00	29	658,944.00	713,856.00	3,062,640.10	50,000,000	0.00	0.03
											เลขที่ 192	96	7,150	686,400.00	29	329,472.00	356,928.00	1,531,143.90	0.00	1,531,143.90	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3421

๐๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	53246	4	0	1	81.9	181.9	15,500	2,819,450.00	1	501 คลังสินค้า	150	5,100	765,000.00	40	535,500.00	229,500.00	3,048,950.00	0.00	3,048,950.00	0.30
											ไม่มีเลขที่					70%					
2	โฉนด	61520	3	1	0	77.9	477.9	7,750	3,703,725.00		ถนนหมู่บ้านทิพย์วิมาน					ยกเว้นภาษี ตาม ม.8 (1๑)		3,703,725.00	0.00	0.00	0.30
3	โฉนด	61514	4	0	0	81	81	15,500	1,255,500.00								0.00	1,255,500.00	0.00	1,255,500.00	0.30
4	โฉนด	61521	4	2	1	55.9	955.9	15,500	14,816,450.00								0.00	14,816,450.00	0.00	14,816,450.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ๆ อยู่ในที่

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11.1.1. พ.ศ. 2563 ลำดับที่ 1276

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

4	โฉนด	6337	4	0	0	93	93	23,000	2,139,000							0.00	2,139,000.00	0.00	2,139,000.00	0.30	
5	โฉนด	6338	4	0	0	96.1	96.1	23,000	2,210,300	1	514 ตลาตา	385	3,400	1,309,000.00	5๕	994,840.00	314,160.00	4,789,960.00	0.00	4,789,960.00	0.30
6	โฉนด	6339	4	0	0	98.5	98.5	23,000	2,265,500		ไม่มีเลขที่					76%					
7	โฉนด	6340	3	0	1	0.9	100.9	23,000	2,320,700	1	100 บ้านเดี่ยว	192	6,400	1,228,800.00	30	1,044,480.00	184,320.00	2,505,020.00	0.00	2,505,020.00	0.30
8	โฉนด	6341	4	0	0	96.7	96.7	23,000	2,224,100		เลขที่ 274/38					85%					
9	โฉนด	7304	4	0	0	33.6	33.6	23,000	772,800								0.00	2,224,100.00	0.00	2,224,100.00	0.30
10	โฉนด	7306	4	0	0	97.6	97.6	23,000	2,244,800								0.00	772,800.00	0.00	772,800.00	0.30
11	โฉนด	7307	4	0	1	21.7	121.7	23,000	2,799,100								0.00	2,244,800.00	0.00	2,244,800.00	0.30
12	โฉนด	7308	4	0	0	76	76	23,000	1,748,000								0.00	2,799,100.00	0.00	2,799,100.00	0.30
13	โฉนด	9086	4	0	0	31.4	31.4	23,000	722,200	1	400 ตึกแถว	40	7,150	286,000.00	25	114,400.00	171,600.00	532,700.00	0.00	532,700.00	0.30
										2	เลขที่ 272/7					40%					
											400 ตึกแถว	40	7,150	286,000.00	25	114,400.00	171,600.00	532,700.00	0.00	532,700.00	0.30
											เลขที่ 272/6					40%					

14	โฉนด	10437	4	0	0	90.3	90.3	23,000	2,076,900							0.00	2,076,900.00	0.00	2,076,900.00	0.30	
15	โฉนด	13562	4	0	0	97.9	98	23,000	2,251,700							0.00	2,251,700.00	0.00	2,251,700.00	0.30	
16	โฉนด	14344	4	0	0	21.6	22	23,000	496,800							0.00	496,800.00	0.00	496,800.00	0.30	
17	โฉนด	14609	4	0	0	20.1	20	23,000	462,300	1	400 ตึกแถว เลขที่ 272/5	40	7,150	286,000.00	25	114,400.00 40%	171,600.00	633,900.00	0.00	633,900.00	0.30
18	โฉนด	18129	4	0	0	76.8	76.8	23,000	1,766,400							0.00	1,766,400.00	0.00	1,766,400.00	0.30	
19	โฉนด	22499	4	0	0	21.4	21.4	23,000	492,200	1	400 ตึกแถว เลขที่ 272/2	40	7,150	286,000.00	25	114,400.00 40%	171,600.00	417,700.00	0.00	417,700.00	0.30
										2	400 ตึกแถว เลขที่ 272/3	40	7,150	286,000.00	25	114,400.00 40%	171,600.00	417,700.00	0.00	417,700.00	0.30
20	โฉนด	25615	4	0	0	88.9	88.9	23,000	2,044,700							0.00	2,044,700.00	0.00	2,044,700.00	0.30	
21	โฉนด	38617	4	0	0	1.4	1.4	14,500	20,300							0.00	20,300.00	0.00	20,300.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม
ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...9563

11 ก.พ. 2563 หน้า 3104

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 6373	2 อยู่อาศัย			83.00	83.00	15,000	1,245,000.00	1	บ้านเดี่ยว ตึก เลขที่ 243	1	192.00	6,400.00	-	1,228,800.00	15	245,760.00	983,040.00	3,495,540.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 46099	2 อยู่อาศัย			84.50	84.50	15,000	1,267,500.00														
3	โฉนด 46100	4 ว่างเปล่า			83.90	83.90	15,000	1,258,500.00										1,258,500.00	-	1,258,500.00	0.30	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

ลงวันที่ ๑๑.๑.๒๕๖๖ ลำดับที่ ๓๔๕

๑๖
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 2639	4 ว่างเปล่า	1	2.80	102.80	130,000	13,364,000.00	1	ห้องแถว 2 ชั้น ไม้ เลขที่ 33/28	2	64.00	6,300.00	-	403,200.00	15 65%	262,080.00	141,120.00	13,505,120.00	-	13,505,120.00	0.02
2	โฉนด 35458	3 อื่นๆ		34.20	34.20	130,000	4,446,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 256/2	2	160.00	7,150.00	-	1,144,000.00	15 20%	228,800.00	915,200.00	5,361,200.00	-	5,361,200.00	0.30
3	โฉนด 35457	3 อื่นๆ		34.20	34.20	130,000	4,446,000.00										4,446,000.00	-	4,446,000.00	0.30	
4	โฉนด 35456	3 อื่นๆ		24.50	24.50	150,000	3,675,000.00										3,675,000.00	-	3,675,000.00	0.30	
5	โฉนด 35465	4 ว่างเปล่า		4.40	4.40	150,000	660,000.00										660,000.00	-	660,000.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3461

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 38285	2 อยู่อาศัย			59.10	59.10	70,000	4,137,000.00	1	ห้องแถว 4 ชั้น ตึก เลขที่ 117/11-13	1	768.00	6,300.00	-	4,838,400.00	15	967,680.00	3,870,720.00	8,007,720.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 212358	4 ว่างเปล่า			20.50	20.50	30,000	615,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	4	41,184.00	988,416.00	1,603,416.00	-	1,603,416.00	0.30
3	โฉนด 212359	4 ว่างเปล่า			20.00	20.00	30,000	600,000.00	3	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	4	41,184.00	988,416.00	1,588,416.00	-	1,588,416.00	0.30
4	โฉนด 4466	4 ว่างเปล่า			18.40	18.40	30,000	552,000.00	4	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	4	41,184.00	988,416.00	1,540,416.00	-	1,540,416.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อังคารภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖
ลงวันที่ 1 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3548

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 703	3 อื่นๆ	1	89.10	489.10	43,500.00	21,275,850.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	$489.1 \times 690 \div 1,010 = 334.14$	3	34.14	334.14	43,500.00	14,535,090.00	1	12-14	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	2,070.00	0.00	7,150.00	14,800,500.00	35 ปี 60%	8,880,300.00	5,920,200.00	20,455,290.00	-	20,455,290.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	$489.1 \times 200 \div 1,010 = 96.85$		96.85	96.85	43,500.00	4,212,975.00	2	ไม่มี	518 โรงงาน ซ่อมรถยนต์	2	200.00	0.00	5,350.00	1,070,000.00	35 ปี 60%	642,000.00	428,000.00	4,640,975.00	-	4,640,975.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	$489.1 \times 120 \div 1,010 = 58.11$		58.11	58.11	43,500.00	2,527,785.00	2	ไม่มี	514 ตลาด 1 ชั้น	2	120.00	0.00	3,400.00	408,000.00	35 ปี 60%	244,800.00	163,200.00	2,690,985.00	-	2,690,985.00	0.30
2	โฉนด 2938	4 วางเปล่า	1	1	42.00	542.00	13,500.00	7,317,000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	7,317,000.00	-	7,317,000.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1. วัตถุประสงค์การประเมิน

หลังเลิก - 1

2. วัตถุประสงค์

หลังเลิก - 2

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ประเมินมูลค่าที่ดินได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3253

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 137	3 อื่นๆ	1	10.10	110.10	12,000.00	1,321,200.00	1	96	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	130.00	0.00	6,400.00	832,000.00	93 ปี 93%	773,760.00	58,240.00	1,379,440.00	-	1,379,440.00	0.30
2	โฉนด 401	3 อื่นๆ		42.80	42.80	62,000.00	2,653,600.00	1	159/5	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	13 ปี 16%	219,648.00	1,153,152.00	3,806,752.00	-	3,806,752.00	0.30
3	โฉนด 9570	4 วางเปล่า		65.60	65.60	6,000.00	393,600.00	1	344/20	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	81.00	0.00	6,400.00	518,400.00	13 ปี 16%	82,944.00	435,456.00	829,056.00	-	829,056.00	0.30
4	โฉนด 45281	4 วางเปล่า		22.00	22.00	70,000.00	1,540,000.00	1	125/7	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	28 ปี 46%	315,744.00	370,656.00	1,910,656.00	-	1,910,656.00	0.30
5	โฉนด 73215	2 อยู่อาศัย		19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	1	112/40	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	1	256.00	0.00	7,150.00	1,830,400.00	16 ปี 22%	402,688.00	1,427,712.00	2,377,712.00	50,000,000.00	0.00	0.00
6	โฉนด 73214	2 อยู่อาศัย		27.60	27.60	20,000.00	552,000.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
7	โฉนด 122713	4 วางเปล่า		69.80	69.80	25,000.00	1,745,000.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,745,000.00	-	1,745,000.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประเภทเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

3 อื่นๆ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

4 จัดไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3229

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เมื่อที่ดิน		ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน										วา	ตร.ว.						อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 2555	3 อื่นๆ		25.30	25.30	75,500.00	1,910,150.00	1	11/1	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	30 ปี 50%	343,200.00	343,200.00	2,253,350.00	-	2,253,350.00	0.30
2	โฉนด 7870	3 อื่นๆ	2	8.60	208.60	20,000.00	4,172,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	4,172,000.00	-	4,172,000.00	0.30
3	โฉนด 11195	3 อื่นๆ	3	63.80	363.80	12,000.00	4,365,600.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	4,365,600.00	-	4,365,600.00	0.30
4	โฉนด 25369	3 อื่นๆ		24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	1	93/174	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	60.00	0.00	7,150.00	429,000.00	28 ปี 46%	197,340.00	231,660.00	977,160.00	-	977,160.00	0.30
5	โฉนด 54834	3 อื่นๆ		24.80	24.80	15,000.00	372,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
6	โฉนด 38626	2 อยู่อาศัย		74.10	74.10	15,000.00	1,111,500.00	1	93/161	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	1	112.32	0.00	6,400.00	718,848.00	33 ปี 56%	402,554.88	316,293.12	1,427,793.12	50,000,000.00	0.00	0.00

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

กรมประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3247

อ.
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ เลข ที่	บ้าน ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																							ประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
1	โฉนด 11388	5 ใช้ประโยชน์			25.50	25.50	78,000.00	1,989,000.00	1	33/3	400 ประเภท ตึกแถว 4 ชั้น	1	256.00	0.00	7,150.00	1,830,400.00	12 ปี 14%	256,256.00	1,574,144.00	3,563,144.00	-	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00			ชั้นที่ 1 ประกอบการค้า		64.00	25.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	890,786.00	-	890,786.00	0.30
					0.00	0.00	0.00	0.00			ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย		192.00	75.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	2,672,358.00	50,000,000.00	0.00	0.00
2	โฉนด 21090	4 วางเปล่า	1	42.40	142.40	8,000.00	1,139,200.00	1	302/2	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	125.00	0.00	6,400.00	800,000.00	21 ปี 32%	256,000.00	544,000.00	1,683,200.00	-	1,683,200.00	0.30	
3	โฉนด 24879	3 อื่นๆ		25.20	25.20	70,000.00	1,764,000.00	1	110/9	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	23 ปี 36%	494,208.00	878,592.00	2,642,592.00	-	2,642,592.00	0.30	
4	โฉนด 24880	3 อื่นๆ		25.10	25.10	70,000.00	1,757,000.00	1	112/31	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	23 ปี 36%	329,472.00	585,728.00	2,342,728.00	-	2,342,728.00	0.30	
5	โฉนด 33652	4 วางเปล่า		21.00	21.00	35,000.00	735,000.00	1	154/15	400 ประเภท ตึกแถว 2.5 ชั้น	2	160.00	0.00	7,150.00	1,144,000.00	35 ปี 60%	686,400.00	457,600.00	1,192,600.00	-	1,192,600.00	0.30	
6	โฉนด 98467	4 วางเปล่า		69.70	69.70	40,000.00	2,788,000.00	1	ไม่มี	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	24.00	0.00	6,400.00	153,600.00	18 ปี 26%	39,936.00	113,664.00	2,901,664.00	-	2,901,664.00	0.30	

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ว่างเปล่า

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ว่างเปล่า/ปล่อยไม่ได้/ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

5 ว่างเปล่า/ปล่อยไม่ได้/ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

หลังหลัก - 1

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3245

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 13560	4 ว้างเปล่า		93.50	93.50	10,000.00	935,000.00					0.00	0.00	7,150.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
	ข้อมูลที่ดิน	93.5x120+216=51.94		51.94	51.94	10,000.00	519,400.00	1	73/4	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	120.00	0.00	7,150.00	858,000.00	23 ปี 36%	308,880.00	549,120.00	1,068,520.00	-	1,068,520.00	0.30
	ข้อมูลที่ดิน	93.5x96+216=41.56		41.56	41.56	10,000.00	415,600.00	2	ไม่มี	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	23 ปี 36%	494,208.00	878,592.00	1,294,192.00	-	1,294,192.00	0.30
2	โฉนด 187969	2 อยู่อาศัย		35.80	35.80	20,000.00	716,000.00	1	255/17	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	7 ปี 7%	71,680.00	952,320.00	1,668,320.00	-	1,668,320.00	0.02
3	โฉนด 70777	4 ว้างเปล่า		31.90	31.90	25,500.00	813,450.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	813,450.00	-	813,450.00	0.30
4	โฉนด 70778	4 ว้างเปล่า		18.70	18.70	25,500.00	476,850.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	476,850.00	-	476,850.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังเลขที่ = 1

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3244

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 124	4 วางเปล่า	1	20.30	120.30	26,000.00	3,127,800.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	3,127,800.00	-	3,127,800.00	0.30	
2	โฉนด 46319	4 วางเปล่า		19.90	19.90	30,000.00	597,000.00	1	104/5	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	38ปี66%	675,840.00	348,160.00	2,276,710.00	-	2,276,710.00	0.30	
3	โฉนด 46320	4 วางเปล่า		19.90	19.90	30,000.00	597,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
4	โฉนด 46321	4 วางเปล่า		20.00	20.00	30,000.00	600,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
5	โฉนด 46324	4 วางเปล่า		29.90	29.90	4,500.00	134,550.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
6	โฉนด 46323	4 วางเปล่า		18.80	18.80	30,000.00	564,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	0.30	
7	โฉนด 46322	4 วางเปล่า		39.50	39.50	30,000.00	1,185,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	1,185,000.00	0.30	
8	โฉนด 40360	3 อื่นๆ	1	55.00	155.00	100,000.00	15,500,000.00	1	254/9-10	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	17ปี24%	164,736.00	521,664.00	16,021,664.00	-	16,021,664.00	0.30	
9	โฉนด 46187	4 วางเปล่า	1	2	600.00	3,000.00	1,800,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	0.30	
10	โฉนด 46186	4 วางเปล่า	3	22.20	322.20	3,000.00	966,600.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	966,600.00	-	966,600.00	0.30	
11	โฉนด 55545	3 อื่นๆ	1	73.00	173.00	3,000.00	519,000.00	1	60	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	90.00	0.00	6,400.00	576,000.00	30ปี50%	288,000.00	288,000.00	807,000.00	-	807,000.00	0.30	
12	โฉนด 56003	4 วางเปล่า		16.00	16.00	37,000.00	592,000.00	1	499/6	400 ประเภท ตึกแถว 3.5 ชั้น		168.00	0.00	7,150.00	1,201,200.00	33ปี56%	672,672.00	528,528.00	1,120,528.00	-	1,120,528.00	0.30	

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หลังอื่น = 2

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2037

หน้า 1

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 165540	3 อื่นๆ		22.00	22.00	75,000.00	1,650,000.00	1	124/14	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	144.00	0.00	7,150.00	1,029,600.00	30ปี50%	514,800.00	514,800.00	2,164,800.00	-	2,164,800.00	0.30
2	โฉนด 165541	3 อื่นๆ		21.60	21.60	75,000.00	1,620,000.00	1	124/13	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	144.00	0.00	7,150.00	1,029,600.00	30ปี50%	514,800.00	514,800.00	2,134,800.00	-	2,134,800.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๐3๑

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 172092	2 อยู่อาศัย			51.1	51.1	12,000.00	613,200.00	1	479/1	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	191.40	0.00	6,400.00	1,224,960.00	13ปี16%	195,993.60	1,028,966.40	2,412,166.40	-	2,412,166.40	0.02
2	โฉนด 176220	2 อยู่อาศัย			7.2	7.2	10,000.00	72,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	โฉนด 176221	2 อยู่อาศัย			69.8	69.8	10,000.00	698,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2305

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน		ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน										วา	ตร.ว.						อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 806	5 ไร่ใช้ประโยชน์		92.1	92.1	150,000.00	13,815,000.00	1	418/4	400 ประเภท ตึกแถว 4 ชั้น	1	600.00	0.00	7,150.00	4,290,000.00	46 ปี 76%	3,260,400.00	1,029,600.00	14,844,600.00	-	-	0.00
				0		-				ชั้นที่ 1 ประกอบการค้า		150.00	25.00	-	-	-	-	-	3,711,150.00	-	3,711,150.00	0.30
				0		-				ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย		450.00	75.00	-	-	-	-	-	11,133,450.00	50,000,000.00	-	0.00

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบกิจการรวม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ใช้ไว้เพื่อเช่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความประสงค์
- 5 ใช้ประโยชน์ประเภทอื่น

บ้าน

- หลังที่ 1
- หลังอื่น

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2301

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน												วา						อายุ โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด 25135	4 ว้างเปล่า		60.00	60.00	8,000.00	480,000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	480,000.00	-	480,000.00	0.30	
2	โฉนด 124972	4 ว้างเปล่า		91.60	91.60	8,000.00	732,800.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	732,800.00	-	732,800.00	0.30	

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัครราชธานี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๐๔๘

๑๓
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)						อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 9660	3 อื่นๆ			55.70	55.70	8,000.00	445,600.00	1	109	520/1 อาคาร อยู่อาศัยรวม 2 ชั้น	2	240.00	0.00	7,150.00	1,716,000.00	6 ปี 6%	102,960.00	1,613,040.00	2,058,640.00	-	2,058,640.00	0.30
2	โฉนด 15433	4 วางแปลา			51.50	51.50	10,000.00	515,000.00							0.00	0.00	-	0.00	0.00	515,000.00	-	515,000.00	0.30
3	โฉนด 15431	4 วางแปลา	2	9.90	209.90	10,000.00	2,099,000.00								0.00	0.00	-	0.00	0.00	2,099,000.00	-	2,099,000.00	0.30
4	โฉนด 15432	4 วางแปลา	2	10.70	210.70	11,500.00	2,423,050.00								0.00	0.00	-	0.00	0.00	2,423,050.00	-	2,423,050.00	0.30
5	โฉนด 154368	2 อยู่อาศัย	2	25.80	225.80	8,000.00	1,806,400.00	1	90/3	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	6,400.00	307,200.00	25ปี93%	285,696.00	21,504.00	1,827,904.00	-	1,827,904.00	0.02	
6	โฉนด 9973	4 วางแปลา			62.30	62.30	15,000.00	934,500.00							0.00	0.00	-	0.00	0.00	934,500.00	-	934,500.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 ว่าง
- 4 ไร่ (ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์แล้วแต่รวมเข้าที่ดิน)
- 5 ไร่ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๐๖๖

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เมื่อที่ดิน		ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 2979	5 ใช้ประโยชน์	2	26.70	17,500.00	3,967,250.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	
	ข้อมูลที่ดิน	$226.70 \times 120 \div 566 = 48.10$		48.06	17,500.00	841,050.00	1	149	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	1	240.00	0.00	6,400.00	1,536,000.00	30 ปี 85%	1,305,600.00	230,400.00	1,071,450.00	50,000,000.00	0.00	0.00
	ข้อมูลที่ดิน	$226.70 \times 320 \div 566 = 128.17$	1	28.17	17,500.00	2,242,975.00	2	ไม่มี	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	320.00	0.00	7,150.00	2,288,000.00	30 ปี 50%	1,144,000.00	1,144,000.00	3,386,975.00	-	3,386,975.00	0.30
	ข้อมูลที่ดิน	$226.70 \times 126 \div 566 = 50.47$		50.47	17,500.00	883,225.00	3	149/1	520/1 อาคาร อยู่อาศัยรวม	2	252.00	0.00	7,150.00	1,801,800.00	30 ปี 50%	900,900.00	900,900.00	1,784,125.00	-	1,784,125.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์นอกประเภท

บ้าน

หนังสือที่ = 1

หนังสือที่

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3256 หน้า 1

๑๓
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 1568 lot 01R137	4 ว่างเปล่า	2	28.30	228.30	10,000.00	2,283,000.00											2,283,000.00	0.00	2,283,000.00	0.30	
2	โฉนด 28415 lot 01R138	4 ว่างเปล่า		99.30	99.30	20,500.00	2,035,650.00											2,035,650.00	0.00	2,035,650.00	0.30	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(ก....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1462

๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	4	1	65.20	165.20	20,000.00	3,304,000.00											3,304,000.00	0.00	3,304,000.00	0.30	
	37230	ว่างเปล่า																				
	lot																					
	06J241																					

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 หิงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(ก.ย.1.)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 1.1.๒๕๖๓ ลำดับที่ 793

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	4			14.00	14.00	12,000.00	168,000.00										168,000.00	0.00	168,000.00	0.30	
	42875	ว่างเปล่า																				
	lot																					
	101026/036																					

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ภ.ด.ส.)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 404

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 54959 lot 15H070	4 ว่างเปล่า			91.60	91.60	10,500.00	961,800.00											961,800.00	0.00	961,800.00	0.30
2	โฉนด 41037 lot 15H075	4 ว่างเปล่า	1		40.10	140.10	10,500.00	1,471,050.00											1,471,050.00	0.00	1,471,050.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก.39)

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562

ลงวันที่ 11.11.2563 ลำดับที่ 1460

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 191175 lot17t068	4 ว่างเปล่า			99.90	99.9	10,000	999,000										999,000	0	999,000	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี... 2562
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 733

๐๕.
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 39751 Lot 090006	4 ว่างเปล่า		99.6	99.6	6,000.00	597,600.00										597,600.00	0.00	597,600.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
- 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 141

๒
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.						อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 8957 Lot 04J166	4 ว่างเปล่า ถาวร			31.1	31.1	16,000								497,600.00							
2	โฉนด 12112 Lot 04J180	2 อยู่อาศัย			2.80	2.80	78,000.00	5,772,000.00 218,400.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 49/5-6 ถ.วิมานบุวงศ์ อยู่อาศัย อาคารรวมโฉนดเลขที่ 12112	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	53 76%	1,043,328.00	329,472.00	6,101,472.00	0.00	6,101,472.00	0.02
3	โฉนด 8954 Lot 04J181	2 อยู่อาศัย			71.20	71.20	78,000.00	5,553,600.00														
4	โฉนด 74709 Lot 06F021/001	3 อื่นๆ			19.40	19.40	70,000.00	1,358,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 90/8 ถ.ประชาภิชา อื่นๆ	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	33 56%	768,768.00	604,032.00	1,962,032.00	0.00	1,962,032.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ร้อยละ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
5	โฉนด 21821 Lot 177090	2 อยู่อาศัย	1	12.10	112.10	29,000.00	3,250,900.00	3								บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 49 ถ.รอบเมือง อยู่อาศัย	1	32.00	0.00	6,400.00	204,800.00	
6	โฉนด 21826 Lot 177099	2 อยู่อาศัย	1	13.50	113.50	10,000.00	1,135,000.00	4	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ถ.รอบเมือง อยู่อาศัย	2	72.00	0.00	6,400.00	460,800.00	8	36,864.00	423,936.00	1,558,936.00	0.00	1,558,936.00	0.02	
7	โฉนด 21842 Lot 177100	3 อื่นๆ	1	77.00	177.00	29,000.00	5,133,000.00	5	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ถ.รอบเมือง อื่นๆ	2	64.00	0.00	7,150.00	457,600.00	13	73,216.00	384,384.00	5,517,384.00	0.00	5,517,384.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่.....ลำดับที่.....

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 22854 Lot 161032	2 อยู่อาศัย	1	1	1.9	501.9	15,000	7,528,500.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 251/3 ถ.นิคโย อยู่อาศัย	2	360.00 240	100.00 66.67	6,400.00	1,536,000.00	15	307,200.00	1,228,800.00	6,248,050.95	0.00	6,248,050.95	0.02
									2	บ้านเดี่ยวไม้ 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ถ.นิคโย อยู่อาศัย	2	120.00	33.33	6,400.00	768,000.00	15%	499,200.00	268,800.00	2,778,049.05	0.00	2,778,049.05	0.02
2	โฉนด 47442 Lot 08C097/008	3 อื่นๆ			16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	3	ตึกแถว 2.5 ชั้น เลขที่ 131/8 ถ.ทหาร ให้เช่า	2	150.00	0.00	7,150.00	1,072,500.00	16	235,950.00	836,550.00	1,236,550.00	0.00	1,236,550.00	0.30
3	โฉนด 47443 Lot 08C097/009	3 อื่นๆ			16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	4	ตึกแถว 2.5 ชั้น เลขที่ 131/9 ถ.ทหาร ให้เช่า	2	150.00	0.00	7,150.00	1,072,500.00	16	235,950.00	836,550.00	1,236,550.00	0.00	1,236,550.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)					
4	โฉนด	3	1	35.60	135.60	50,000.00	6,780,000.00								5	คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร		2	400.00	0.00	3,250.00
	14224	อื่นๆ													8%						
Lot 04B106			เลขที่ 91/2 ถ.ประชาอุทิศ																		
									ให้เช่า												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 14486

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.						อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 42822	3 อื่นๆ			18.50	18.50	30,000.00	555,000.00	1	90/2	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	12ปี14%	192,192.00	1,180,608.00	1,735,608.00	-	1,735,608.00	0.30
2	โฉนด 42823	3 อื่นๆ			18.50	18.50	30,000.00	555,000.00	2	90/3	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	12ปี14%	192,192.00	1,180,608.00	1,735,608.00	-	1,735,608.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2031

๑-
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 60157	2 อยู่อาศัย	1	74.20	174.20	15,000	2,613,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 31/3	2	128.00	6,400.00	-	819,200.00	30 85%	696,320.00	122,880.00	2,735,880.00	-	2,735,880.00	0.02	
2	โฉนด 55994	3 อื่นๆ		16.00	16.00	37,000	592,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 499/16	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	20 30%	308,880.00	720,720.00	1,312,720.00	-	1,312,720.00	0.30	
3	โฉนด 5593	4 ว่างเปล่า		16.00	16.00	37,000	592,000.00	3	ตึกแถว 2.5 ชั้น ตึก เลขที่ 499/15	2	120.00	7,150.00	-	858,000.00	20 30%	257,400.00	600,600.00	1,192,600.00	-	1,192,600.00	0.30	
4	โฉนด 55992	4 ว่างเปล่า		16.00	16.00	37,000	592,000.00	4	ตึกแถว 2.5 ชั้น ตึก เลขที่ 499/14	2	120.00	7,150.00	-	858,000.00	20 30%	257,400	600,600.00	1,192,600.00	-	1,192,600.00	0.30	
5	โฉนด 55991	3 อื่นๆ		16.00	16.00	37,000	592,000.00	5	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 499/13	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	20 30%	308,880.00	720,720.00	1,312,720.00	-	1,312,720.00	0.30	
6	โฉนด 55990	3 อื่นๆ		16.00	16.00	37,000	592,000.00	6	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 499/12	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	20 30%	308,880.00	720,720.00	1,312,720.00	-	1,312,720.00	0.30	
7	โฉนด 15940	3 อื่นๆ		99.40	99.40	15,000	1,491,000.00	7	อาคารอยู่อาศัยรวม ตึก ไม่มีเลขที่	2	840.00	7,150.00	-	6,006,000.00	5 5%	300,300.00	5,705,700.00	7,196,700.00	-	7,196,700.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา									จำนวน เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)		คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
8	โฉนด 4081	2 อยู่อาศัย		2	31.40	231.40	11,000	2,545,400.00	8	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 193	2	1,750.00	6,400.00	-	11,200,000.00	20 30%	3,360,000.00	7,840,000.00	11,715,300.00	-	11,715,300.00	0.02
9	โฉนด 18104	2 อยู่อาศัย		1	20.90	120.90	11,000	1,329,900.00														
10	โฉนด 4168	3 อื่นๆ			31.10	31.10	20,000	622,000.00	9	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 313/41	2	192.00	6,400.00	-	1,228,800.00	15 50%	614,400.00	614,400.00	1,236,400.00	-	1,236,400.00	0.30
11	โฉนด 10414	3 อื่นๆ			49.00	49.00	8,000	392,000.00	10	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 166/8	2	108.00	6,400.00	-	691,200.00	15 50%	345,600.00	345,600.00	737,600.00	-	737,600.00	0.30
12	โฉนด 26242	2 อยู่อาศัย		1	10.90	110.90	9,000	998,100.00	11	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 568	2	144.00	6,400.00	75%	921,600.00	20 75%	691,200.00	230,400.00	978,975.00	-	978,975.00	0.02
									12	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	48.00	6,400.00	25%	307,200.00	12 14%	43,008.00	264,192.00	513,717.00	-	513,717.00	0.02
13	โฉนด 71818	3 อื่นๆ			19.40	19.40	15,000	291,000.00	13	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 419/21	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	25 40%	549,120.00	823,680.00	1,114,680.00	-	1,114,680.00	0.30
14	โฉนด 73720	2 อยู่อาศัย			89.90	89.90	12,000	1,078,800.00	14	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 172/11	2	242.00	6,400.00	-	1,548,800.00	5 5%	77,440.00	1,471,360.00	2,550,160.00	-	2,550,160.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
15	โฉนด 128333	3 อื่นๆ			56.30	56.30	9,000	506,700.00	15	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 334	2	64.00	6,400.00	-	409,600.00	20 30%	122,880.00	286,720.00	793,420.00	-	793,420.00	0.30
16	โฉนด 130700	2 อยู่อาศัย		1		100.00	4,000	400,000.00	16	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 117/3	2	90.00	6,400.00	-	576,000.00	18 26%	149,760.00	426,240.00	826,240.00	-	826,240.00	0.02
17	โฉนด 147988	3 อื่นๆ		1	21.00	121.00	3,000	363,000.00	17	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 176/6	2	96.00	6,400.00	-	614,400.00	5 5%	30,720.00	583,680.00	946,680.00	-	946,680.00	0.30
18	โฉนด 152663	3 อื่นๆ			48.40		8,000	387,200.00	18	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 402	2	144	6,400	-	921,600.00	12 14%	129,024.00	792,576.00	1,179,776.00	-	1,179,776.00	0.30
19	โฉนด 218819	4 ว่างเปล่า	2	1	53.20	953.20	6,000	5,719,200.00										5,719,200.00	-	5,719,200.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี ๒๕๖๓.....

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 304.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 40567	3 อื่นๆ			47.70	47.70	15,000	715,500.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 468/2	2	128.00	7,150.00	-	915,200.00	24 38%	347,776.00	567,424.00	925,174.00	-	925,174.00	0.30
								2	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 468/1	2	128.00	7,150.00	-	915,200.00	24 38%	347,776.00	567,424.00	925,174.00	-	925,174.00	0.30	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ให้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

(น)1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 59170	2 อยู่อาศัย	1	61.70	161.70	22,500.00	3,638,250.00	1	218/35	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	1	234.00	0.00	6,400.00	1,497,600.00	25ปี	40%	599,040.00	898,560.00	4,536,810.00	50,000,000.00	0.00	0.00
2	โฉนด 33084	4 ว่างเปล่า	1	1.30	101.30	12,000.00	1,215,600.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,215,600.00	-	1,215,600.00	0.30	
3	โฉนด 33083	4 ว่างเปล่า	1	1.20	101.20	12,000.00	1,214,400.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,214,400.00	-	1,214,400.00	0.30	

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ไร่ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3218

๒
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี